

## Contractul de comodat

**Contractul de comodat** reprezinta un tip de contract de imprumut prin care una dintre parti (comodat) transfera spre folosinta un bun unei alte parti (comodatar). Concret, acesta se refera la un imprumut de folosinta, iar contractul este cu titlu gratuit.

In ceea ce priveste **caracteristicile contractului de comodat**, acesta indeplineste urmatoarele criterii:

- Este real, deoarece se incheie prin acord de vointa si prin predarea bunului care formeaza obiectul acestuia.
- Este unilateral, deoarece, odata incheiat, genereaza obligatii pentru comodatar. Exceptie face cazul in care se nasc ulterior obligatii in sarcina comodantului, ca urmare a unui fapt extracontractual (gestiune de afaceri, imbogatire fara justa cauza).
- Este gratuit, deoarece comodatarul nu trebuie sa achite contravaloarea bunului pe care il foloseste, exceptand cazul in care s-a convenit altfel prin contract, respectiv prin clauza care prevede ca bunul sa fie restituit in starea in care a fost predat.

Totodata, nu este necesar ca un contract de comodat sa fie inregistrat la notariat sau la organele fiscale. Acest lucru inseamna ca este datorita partilor implicate sa se asigure ca sunt respectate conditiile prevazute in contract.

Trebuie mentionat ca, **la data la care expira contractul de comodat**, bunul imprumutat trebuie sa fie inapoiat comodatului.

Pentru ca un contract de comodat sa fie considerat valid, acesta trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- Ambele parti trebuie sa aiba capacitatea de a intocmi acte de administrare in momentul incheierii contractului
- Ambele parti trebuie sa se inteleaga asupra termenilor acordului, astfel incat sa se realizeze acordul de vointa
- Sa fie predat spre folosinta bunul care face obiectul contractului

Trebuie mentionat faptul ca nu este necesar ca un comodant sa aiba calitatea de proprietar al bunului, deoarece prin contract se transfera doar dreptul de folosinta, nu si cel de proprietate.

### Tipuri de contracte de comodat

In functie de bunurile care sunt imprumutate, contractul de comodat poate fi de mai multe tipuri:

- Contract de comodat pentru bunuri mobile
- Contract de comodat pentru bunuri imobile
- Contract de comodat pentru autovehicule

**Comodatarul**, adica persoana care primeste spre folosire un bun, are urmatoarele **obligatii**:

- Sa pazeasca si sa conserve bunul imprumutat
- Sa foloseasca bunul imprumutat conform destinatiei sale
- Sa returneze bunul folosit la data scadenta
- Sa repare bunul in cazul in care a fost avariat din vina sa

In cazul in care comodatarul foloseste bunul cu alta destinatie sau nu il returneaza la data scadenta, acesta trebuie sa suporte cheltuielile de folosinta. Totodata, comodatarul trebuie sa raspunda si pentru pierderea sau deteriorarea bunului.

Comodatarul poate raspunde juridic in cazul in care a folosit bunul dupa data scadenta, in alt scop decat cel prevazut in contract sau a distrus bunul.

Cu toate acestea, comodatarul are dreptul sa ii fie restituite cheltuielile pentru diferite lucrari necesare asupra bunului, lucrari care nu puteau sa fie prevazute la data incheierii contractului. Acest lucru este valabil in cazul in care comodantul nu s-a opus efectuarii lucrarilor sau, din cauza urgentei lucrarilor, acesta nu a putut fi instiintat la timp.

In ceea ce priveste pluralitatea de comodatari, toate persoanele incluse in contract trebuie sa raspunda solidar fata de comodant.

Ar mai fi de adaugat si faptul ca beneficiarul contractului, comodatarul, nu are dreptul sa imprumute bunul unui tert decat cu acordul in prealabil al comodantului.

#### **La randul sau, comodantul are urmatoarele obligatii:**

- Sa restituie cheltuielile pentru lucrarile care au fost efectuate asupra bunului
- Sa plateasca despagubiri comodatarului in cazul in care nu i-a adus la cunostinta acestuia vicii ascunse ale bunului de care avea cunostinta la momentul incheierii contractului

Un contract de comodat **poate sa inceteze** intr-una din urmatoarele situatii:

- Cand expira termenul contractual
- Prin restituirea bunului imprumutat
- Inainte de termen, la solicitarea comodantului
- Daca nu au fost indeplinite obligatiile prevazute in contract
- La moartea comodatarului

*Concret, prin incheierea unui contract de comodat, beneficiarul poate folosi un bun in mod gratuit. In acelasi timp, acesta are obligatia de a nu deteriora bunurile folosite si de a le restitui la termenul scadent.*