

## **Contractul de leasing**

**Contractul de leasing** reprezinta acele operatiuni prin care o parte denumita locator-finantator, transmite pentru o perioada determinate dreptul de folosinta asupra unui bun al carui proprietar este, altei parti denumite utilizator, la solicitarea acestuia, contra unei plati periodice, denumita **rata de leasing**.

### **Trasaturile juridice ale contractului de leasing sunt:**

- Este un contract bilateral-sinalagmatic;
- Este un contract cu titlul oneros;
- Este un contract cu executare succesiva;
- Este un contract consensual.

Subiectele contractului de leasing sunt:

- Finantatorul;
- Utilizatorul.

Finantatorul poate fi orice societatea de leasing, persoana juridical romana sau straina.

Utilizatorul poate fi atat persoana fizica cat si persoana juridical romana sau straina.

### **Obligatiile finantatorului:**

- Sa respecte dreptul de optiune al utilizatorului;
- Sa incheie contractual de leasing cu utilizatorul si sa transmita acestuia toate drepturile din contract cu exceptia celui de dispozitie;
- Sa incheie contracte de vanzare-cumparare cu furnizorul potrivit necesitatilor sale;
- Sa garanteze utilizatorului linistita folosinta a bunului;
- Sa asigure, printr-o societate de asigurari, bunurile oferite in leasing.

### **Obligatiile beneficiarului:**

- Sa receptioneze si sa primeasca bunul la termenul prevazut in contractual de leasing;
- Sa foloseasca bunul potrivit instructiunilor elaborate de catre furnizor;
- Sa respecte termenele de plata si cuantumul ratelor de leasing;
- Sa permita finantatorului sa verifice starea si modul de exploatare a bunului;
- Sa instinteze finantatorul de orice tulburare de folosinta venita de la terte persoane;
- Sa-si assume in totalitate obligatiile ce decurg din folosinta bunului;
- Sa restituie bunul la expirarea termenului contractului.

**Prin rata de leasing** intelegem, in cazul leasingului financiar, cota parte din valoarea de intrare a bunului si a dobanzii de leasing.

Dobanda de leasing este reprezentata de rata medie a dobanzii bancare pe piata romaneasca.

La sfarsitul perioadei de leasing, finantatorul se obliga sa respecte dreptul de optiune al utilizatorului de a cumpara bunul, de a prelungi contractual de leasing ori de a se incheia raportul contractual.

Leasingul este un contract propriu de finantare, fiind rezultatul unei fuziuni de tehnici juridice.

In cazul neindeplinirii obligatiilor asumate de catre vreuna din parti, contractual de leasing poate inceta prin reziliere.

#### **Clauzele de reziliere pot fi:**

- Refuzul de finantare;
- Neplata ratelor de leasing;
- Livrare neconforma a bunului.

**OBS: Aceste clauze stipulate in contract pot fi atat in interesul finantatorului cat si al utilizatorului!**

**Contractul de leasing poate fi clasificat după mai multe criterii, astfel:**

- **după obiectul său:** leasing mobilier și imobiliar;
- **după conținutul ratelor:** leasing financiar și operațional (funcțional);
- **după durata contractului:** leasing pe termen scurt și pe termen lung;
- **după apartenența părților:** leasing intern și extern (internațional sau *cross-border*);
- **după modul de implicare a părților și rolul ce le revine societăților specializate în perfectarea contractelor de leasing :** leasing direct și indirect;
  - **după modul de calcul al ratelor:** leasing brut și net, leasing cu amortizare integrală și cu amortizare parțială;
  - **după specificul tehnicii de realizare:** leaseback, leasing experimental, leasing *time-sharing* (în timpi partajați), renting, leasing acționar (*crédit-bail d'actions*) sau master leasing (de containere);
  - **după sursa de finanțare:** *leveraged lease* și leasing la producător;
  - **după subiectele de drept care participă la operațiune:** leasing public și privat.