

FIȘĂ DE DOCUMENTARE 1
**DEZVOLTAREA DURABILĂ ÎN
CONSTRUCȚII**

Conceptul de „**dezvoltare durabilă**”, a apărut ca urmare a conștientizării faptului că problemele dezvoltării și ale creșterii economice nu mai pot fi tratate separat de cele ecologice. Se definește astfel acel tip de dezvoltare economică prin care se asigură satisfacerea necesităților generației prezente fără a compromite aspirațiile generațiilor viitoare de a-și satisface propriile cerințe.

Cu ocazia primei **Conferințe Internaționale privind Dezvoltarea Durabilă a Construcțiilor** a fost definit acest concept în felul următor: „crearea și managementul responsabil al unui mediu construit sănătos, bazat pe utilizarea eficientă a resurselor și principiile ecologice” (Tampa 1994).

Abordarea dezvoltării durabile în construcții implică luarea în considerare a tuturor factorilor care pot afecta mediul natural sau sănătatea umană, urmărind în principal:

- consumul de resurse (energie, materiale, apă, teren);
- impactul asupra mediului înconjurător (deșeuri solide, ape uzate, emisii gazoase – CO₂, SO₂, NO_x, pulberi, NH₄, CFC);
- calitatea mediului interior (calitatea aerului și ventilarea, confortul higrotermic, iluminarea, zgomotul și acustica spațiilor).

Evaluarea calității construcțiilor din punct de vedere al armonizării cu mediul reprezintă încă o problemă, datorită multitudinii de factori care intervin și a relațiilor de intercondiționare dintre aceștia. Specialiștii francezi au definit „**calitatea ecologică a unei construcții**” ca fiind „capacitatea acesteia de a proteja resursele naturale și de a satisface cerințele de confort, de sănătate și calitate a vieții ocupanților în fiecare fază a existenței sale: programare, concepție, execuție, exploatare și eventual reabilitare, renovare, demolare”.

În abordarea implicațiilor de mediu asupra unei construcții, nu trebuie neglijată nici una din fazele ciclului său de viață, de la extragerea materiilor prime și până la demolare și reutilizare

Elaborarea unui **standard global pentru evaluarea performanțelor de mediu** și etichetarea clădirilor din acest punct de vedere constituie o preocupare importantă la nivel european.