

FISA DE DOCUMENTARE 3
**SOLUȚII DE REABILITARE TERMICĂ
REZOLVARE**

Soluția propusă (termosistemul) va fi realizată astfel:

- **stratul suport** trebuie pregătit cu câteva zile înainte de montarea termoizolației:
 - verificat și eventual reparat, inclusiv în ceea ce privește planeitatea (având în vedere că în această soluție abaterile de la planeitate nu pot fi corectate prin sporirea grosimii stratului de protecție)
 - curățat de praf și depuneri;
- **stratul termoizolant** din plăci de polistiren expandat ignifugat, în grosime de min. 10 cm, este fixat prin lipire și/sau mecanic pe suprafața suport, reparată și curățată în prealabil.
- **Stratul de lipire** se realizează, de regulă, din mortar sau pastă adezivă cu lianți organici (rășini), lipirea făcându-se local, pe fâșii sau în puncte.
- **Fixarea mecanică** se realizează cu bolțuri din oțel inoxidabil, cu expandare, montate în găuri forate cu dispozitive rotopercutante, sau cu dibluri de plastic cu rozetă.
- **Montarea plăcilor termoizolante** se va face cu rosturile de dimensiuni cât mai mici și decalate pe rândurile adiacente, având grijă ca adezivul să nu fie în exces și să nu ajungă în rosturi, fapt care ar conduce la pericolul apariției ulterioare a crăpăturilor în stratul de finisaj.
- **La colțuri și pe conturul golurilor de fereastră** se vor prevedea plăci termoizolante în formă de L.
- **Stratul de protecție și de finisaj** se execută, în straturi succesive (grundul și tinciul/pelicula de finisare finală), cu grosime totală de 5...7 mm și se armează cu o țesătură deasă din fibre de sticlă sau fibre organice.
- **Tencuiala (grundul)** trebuie să realizeze pe lângă o aderență bună la suport (inclusiv elasticitate pentru preluarea dilatărilor și contracțiilor datorită variațiilor climatice, fără desprinderea de suport) și permeabilitate la vaporii de apă concomitent cu impermeabilitate la apa meteorică.
- **Tencuiala subțire** se realizează din paste pe bază de rășini siliconice, obținute prin combinarea lianților din rășini siliconice cu o rășină sintetică acrilică în dispersie apoasă care reduce coeficientul de absorbție de apă prin capilaritate.

În scopul **reducerii substanțiale a efectului negativ al punților termice**, aplicarea soluției trebuie să se facă astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură continuitatea stratului termoizolant, inclusiv și în special la racordarea cu soclul și cu aticul acoperișului.

Finisarea se poate face cu vopsele în dispersie apoasă, în una din următoarele variante:

- **vopsele silicatic** (care au permeabilitate mare la vaporii de apă dar absorbție mare la apă și rezistență mică la agenți atmosferici, care trebuie corectate prin adaosuri de max. 5% de rășini sintetice în dispersie și hidrofobizarea ulterioară a suprafețelor; pigmentii sunt obligatoriu minerali, aspectul fiind mat);
- **vopsele pe bază de rășini siliconice** în dispersie apoasă, care au o bună permeabilitate a vaporilor de apă, absorbție mică prin capilaritate. aderență pe orice tip de suport, aspect mat.